



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MESQUITA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

PROTOCOLO GERAL

____/____/____
PMM
04.132.090/0001-25
DATA ____/____/____

REQUERIMENTO

Nome do Requerente:

Qualidade:

	<input type="checkbox"/> Proprietário
	<input type="checkbox"/> Procurador (Necessário ter Procuração)
e-mail: (Letra legível)	Telefone

Local do Imóvel:

Logradouro (Rua, Av, etc.):		
Bairro:	CEP	
Número:	Lote:	Quadra:

SOLICITAÇÃO (ÕES):

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> APROVAÇÃO DE PROJETO | <input type="radio"/> CERTIDÃO DE ZONEAMENTO |
| <input type="radio"/> LICENÇA DE CONSTRUÇÃO | <input type="radio"/> REMEMBRAMENTO/DESMEMBRAMENTO |
| <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DE IMÓVEL | <input type="radio"/> CERTIDÃO ENFITEUTICA |
| <input type="radio"/> DEMOLIÇÃO | <input type="radio"/> CERTIDÃO DE PERÍMETRO |
| <input type="radio"/> AUTORIZAÇÃO | <input type="radio"/> CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO |
| <input type="radio"/> CERTIDÃO | <input type="radio"/> LOTE E QUADRA/PLANTA DE LOCALIZAÇÃO |
| <input type="radio"/> CERTIDÃO DE EDIFICAÇÃO | |

OUTROS, Finalidade, Informações adicionais, etc.:

Profissional Responsável (quando for o caso):

Nome:	CREA/CAU
e-mail: (Letra legível)	Telefone

Assinatura do Proprietário/Procurador:

Data:

--	--



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MESQUITA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

<p>CERTIDÕES (Edificação, Enfitêutica, Zoneamento, Demolição, Numeração e Perímetro*)</p>	<ul style="list-style-type: none">❖ Cópia do Título de propriedade (RGI ou Ônus Reais atualizada);❖ Cópia do RG e CPF do proprietário;❖ Cópia do Comprovante de quitação do IPTU. <p>* Para certidão de perímetro, além dos documentos acima, apresentar planta de levantamento de área e memorial descritivo, assinados por responsável técnico e assinados pelos confrontantes (vizinhos).</p>
<p>DECRETO 2283/2018 APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (Obras ainda não iniciadas)</p>	<ul style="list-style-type: none">❖ Cópia do Título de propriedade (RGI ou Ônus Reais atualizada)❖ Cópia do RG e CPF do proprietário;❖ Cópia do Comprovante de quitação do IPTU❖ 2 VIAS DO Projeto completo de arquitetura (escala 1/100), com quadro de áreas completo (incluindo as áreas anteriormente legalizadas), em 2 vias [situação mínima: 1/500 - Planta Baixa: Escala mínima 1/500 - Cobertura: Escala Mínima 1/200 - 2 cortes (longitudinal e transversal) passando pela área molhada e/ou escadas/rampas.];❖ 2 cópias do Projeto de esgotamento sanitário, com memória de cálculo;❖ Documentação de profissional responsável (Carteira CREA/CAU. Inscrição no ISS Municipal e RRT/ART do projeto);❖ Termo de compromisso, assinado pelo profissional responsável de que o imóvel não se encontra em área de risco ou área de preservação permanente;❖ Termo de compromisso, assinado pelo profissional responsável de que a obra atenderá as exigências da NBR 15575 (Normas de desempenho para edificações habitacionais), no caso de uso residencial;❖ Declaração do profissional sobre a existência ou não de árvores com DAP acima de 10 centímetros.❖ Laudo do corpo de bombeiros em caso de edificações comerciais ou multifamiliares (mínimo: apresentação do protocolo).
<p>LEGALIZAÇÃO (Decreto 2283/2018)</p>	<ul style="list-style-type: none">❖ Cópia do Título de propriedade (RGI ou Ônus Reais atualizada)❖ Cópia do RG e do CPF do proprietário❖ Cópia do Comprovante de quitação do IPTU❖ 2 VIAS de Planta baixa, planta de situação e de localização do imóvel, de acordo com a ABNT, NBR 6492 (representação de projetos de arquitetura), em escala adequada ao bom entendimento do projeto, com indicação de todas as cotas <i>Quadro de Áreas: área total do terreno, área projetada, área construída por pavimento, área total construída, área legalizada, área à legalizar, nº de vagas de estacionamento existentes, taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento (o mesmo que índice de utilização)</i> <i>Indicação do sistema de destinação do esgotamento sanitário.</i>❖ Documentação de profissional responsável (Carteira CREA/CAU. Inscrição no ISS Municipal e RRT/ART do projeto);❖ Termo de compromisso, assinado pelo profissional responsável de que o imóvel não se encontra em área de risco ou área de preservação permanente;❖ Termo de compromisso, assinado pelo profissional responsável comprometendo-se como os dados apresentados e com a condição de habitabilidade do imóvel;
<p>PARCELAMENTO DO SOLO (REMEMBRAMENTO, DESMEMBRAMENTO E LOTEAMENTO) (Decreto 2283/2018)</p>	<ul style="list-style-type: none">❖ Cópia do Título de propriedade (RGI ou Ônus Reais atualizada)❖ Cópia do RG e do CPF do proprietário❖ Cópia do Comprovante de quitação do IPTU❖ Planta do parcelamento de acordo com a ABNT, NBR 6492 (representação de projetos de arquitetura), em escala adequada ao bom entendimento do projeto, com indicação de todas as cotas; e❖ Memorial descritivo, cumprindo integralmente o art. 9 e seus incisos da Lei Federal nº 6766/79 e a Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo do Município de Mesquita, Lei nº 015/2011.